



معلولیت

اگر شما یک فرد دارای معلولیت هستید، چه معلولیت تان قابل مشاهده باشد یا خیر (روانی، جسمی یا عاطفی)، کرایه دهنده خانه برای کرایه احتمالی یا فعلی نمی تواند درباره

طبیعت یا شدت معلولیت های شما سوال کند، و همچنان هیچکس در معامله خانه نمی تواند درباره معلولیت های اعضای خانواده، مهمانان، آشنایان یا دوستان شما سوال کند.

اگر معلولیت های یک کرایه نشین نیازمند استثنا از یک پالیسی / قانون یا تغییر در یک عنصر ساختمانی برای استفاده و لذت بردن از مسکن باشد، کرایه نشین می تواند درخواست تعدیلات مناسب (قانون / پالیسی) یا درخواست تغییر مناسب (ساختمانی) از کرایه دهنده خانه را ارائه دهد.

برای مثال، در یک مجموعه ساختمانی با پارکینگ اول-بیا-اول-خدمت، یک فرد دارای معلولیت حرکتی می تواند برای فضای پارکینگ اختصاصی درخواست کند. به طور کلی با برابر کردن امکانات، مصرف کم دارد یا هم رایگان می باشد. با این حال، با تغییرات (نصب یک کناره، رمپ، و غیره) کرایه نشین معمولاً مصارف تغییرات آورده شده را می پردازد (اگر مسکن از طرف HUD سببایدی شده باشد، در آنصورت رایگان است).

سن

در ایالت میشیگان، هر فرد 18 ساله یا بیشتر از آن می تواند یک قرارداد مانند قرارداد کرایه خانه امضاء کند. اطفال زیر سن قانونی که به طور قانونی آزاد شده اند، نیز مجاز به امضاء کرایه هستند. گرچه در بیشتر شهرها قانونی نیست که به یک فرد به دلیل اینکه شاگرد یا محصل است، به کرایه دادن یک مسکن را رد کنند؛ اما با این حال باید بدانید که تبعیض بر اساس "وضعیت محصل یا شاگرد" اغلب پوششی برای تبعیض سنی غیرقانونی است.* برای مثال، مالکین خانه های که پالیسی "بدون محصلین لیسانس" را اعلام می کنند ممکن است استثناهای را برای محصلین غیرسنتی و بزرگسال بپذیرند.

وضعیت محصل در شهرهای آن آرپور، لانسینگ شرقی، لانسینگ، و ایسیلانتی حفاظت می شود.

جنسیت (شامل جهت گیری جنسی و هویت جنسیتی)

بر اساس قانون مسکن عادلانه، برای کرایه دهنده مسکن احتمالی یا فعلی ممنوع است که یک کرایه نشین را به دلیل جنسیت او از دیگران متفاوت معامله کند. همچنان آزار جنسی، پیشنهاد جنسی به کرایه نشینان یا خواستن خدمات جنسی از کرایه نشینان در بدل به کرایه دادن مسکن، امکانات (ارتقای لوازم خانگی، فضای پارکینگ، و غیره)، یا ارائه کردن خدمات به کرایه نشین (مانند انجام تعمیرات، حفظ وسایل، یا تجدید قرارداد کرایه) غیرقانونی است.

FHA همچنان تبعیض مربوط به مسکن و تبعیض مربوط به مسکن را به دلیل جهت گیری جنسی، هویت جنسیتی، بیان جنسیت یا رفتار ممنوع می کند. هر کرایه نشین LGBTQ که در مسکن کمکی یا بیمه شده HUD زندگی می کند نیز توسط قانون دسترسی برابر حفاظت می شود.

اگر فکر می کنید حقوق شما نقض شده است، لطفاً با ما با شماره یا ایمیل ذیل تماس بگیرید 877-979-3247 یا complaints@fhcmichigan.org. ما می توانیم به شما درباره انتخاب های تان مشاوره را ارائه دهیم و برای شما وکالت کنیم. خدمات ما رایگان است.



مرکز مسکن عادلانه جنوب شرقی و میشیگان میانه، شهرهای کلینتون، ایتون، هیلز دیل، اینگهام، جکسون، لنوای، لیونگستون، مونرو، شیواوسی، و واشتتا را خدمت می کند.



این ابتدا توسط اتحادیه مسکن عادلانه شمال غربی ایجاد شده، که به طور جزئی توسط اعتبارات ذیل یک اعطای با وزارت خانه و شهرسازی ایالات متحده حمایت می شود. FHC of SE & Mid MI تنها مسوول دقت بیانیه ها و تفسیرهای است که در این انتشارات قرار داده شده اند. 8/23



حقوق مسکن عادلانه برای اجاره نشینان

مرکز مسکن خانه عادلانه جنوب
شرق
و وسط ایالت میشیگان



The Fair Housing Center of
Southeast & Mid Michigan

www.fhcmichigan.org
1-877-979-FAIR

نژاد و رنگ



قانون مسکن عادلانه این را غیرقانونی می کند که فراهم کنندگان مسکن علیه کرایه نشینان بالقوه یا فعلی تبعیض کنند که اطفال دارند، در انتظار دنیا آمدن نوزاد هستند، یا اطفال را به عنوان اعضای خانواده خود می پذیرند یا نگهداری می کنند.

با ما تماس بگیرید اگر بیانیه های مانند ذیل را بشنوید: "هیچ اسباب بازی در راهرو"، "ما برای اطفال آماده نیستیم"، "برادر و خواهر نمی توانند یک اتاق را به اشتراک بگذارند"، "واحد برای اطفال امن نیست"، "ما اطفال را در منزل اول نگهداری می کنیم"، "ما فقط دو ضریبان قلب را در هر اتاق می پذیریم"، یا "ما به محصلین خدمات ارائه می کنیم، شما در اینجا خوشحال نخواهید بود" بشنوید.



در نهایت، مسکنی که به صورت خاص برای "فقط سالمندان" (+55، +62) برجسب زده شده است باید دستورالعمل های خاصی را برآورده کند تا به عنوان مستثنی از این قانون واجد شرایط شود. یک مالک خانه کرایه خصوصی که برای "فقط بزرگسالان" یا "جامعه فعال سالمندان" تبلیغ می کند بدون اینکه تمام دستورالعمل ها را برآورده کند، قانون مسکن عادلانه را نقض می کند.

وضعیت تأهل

کرایه دهندگان مسکن در ایالت میشیگان از رد کردن کرایه یا تعیین شرایط یا شرایط متفاوت برای کرایه نشینان به دلیل اینکه یک فرد مجرد، همسر دار، متاهل، بیوه، جدا شده، یا طلاق گرفته است، ممنوع هستند. اگر چیز مثل "معذرت می خواهیم، ما دوست داریم که خانه را به شما به کرایه دهیم؛ اما ما ترجیح می دهیم خانه خود را به یک زوج مسلکی، متاهل، خوب به کرایه دهیم" را بشنوید، با FHC تماس بگیرید.

اگر به دلیل نژاد یا رنگ شما از مسکن منع شوید، به مناطق خاصی از یک مجموعه آپارتمان محدود شوید، یا به محله های برای "افرادی که بیشتر شبیه شما هستند" هدایت شوید، این تبعیض در مسکن است. اگر به شما از طریق تلفون بگویند که یک آپارتمان در دسترس است، اما وقتی شخصاً برای دیدن واحد مسکونی بروید، ناگهان دیگر در

دسترس نیست، ممکن است ادعای تبعیض در مسکن داشته باشید. جملاتی مانند "من تازه آخرین واحد مسکونه را به کرایه دادم"، "من درخواست شما را گم کردم" یا "کریدیت شما عالی نیست"، ممکن است نشانه های تبعیض باشند. وقتی شما در مسکن هستید، عدم انجام تعمیرات، استفاده غیرمساوی از املاک/امکانات، تعلیق، یا آزار و اذیت می تواند به طور غیرقانونی تحت تأثیر نژاد یا رنگ شما باشد.



دین و مبدأ ملی

برای یک مالک خانه کرایه غیرقانونی است که از شما بخواهد دین خود را مشخص کنید. کسی شما را مجبور کرده نمی تواند که یک آپارتمان را نزدیک به دیگر افرادی انتخاب کنید که از همان کشور هستند، همان زبان را صحبت می کنند، یا همان دین شما را دارند. یک مالک خانه کرایه نمی تواند از شما بخواهد روسری سر، حجاب، برقع، کفیه، کپیا، لباس های دینی دیگر یا نمادهای دینی دیگر را بردارید؛ یا شما را اخراج کند، تهدید کند، یا به خاطر دین، وضعیت مهاجرت، یا وضعیت پناهندگی شما را آزار و اذیت کند. اگر چیزی را به صورت کتبی ببینید یا یک بیانیه را بشنوید که می تواند به عنوان ترجیح، تشویق، یا نارضایتی فراهم کننده مسکن از "انواع" افرادی که می خواهند درخواست دهند، تلقی شود، با FHC تماس بگیرید. همه تماس ها و زنگ ها محرم هستند.

- نژاد
- رنگ
- دین
- مبدأ ملی
- وضعیت خانوادگی (اطفال زیر سن در خانه)
- جنسیت (از جمله آزار جنسی، جهت گیری جنسیت هویت جنسیتی یا بیان)
- معلولیت
- سن
- وضعیت تأهل



به عنوان یک کرایه نشین، قانون مسکن عادلانه فدرال (FHA) حمایت شما را تأمین می کند، فرصت برابری را فراهم می کند و حق برخورداری از مسکن بدون تبعیض بر اساس نژاد، رنگ، دین، مبدأ ملی، وضعیت خانوادگی، جنسیت و ناتوانی را به شما می دهد. در ایالت میشیگان، قانون حقوق مدنی الیوت-لارسن (ELCRA) حمایت های اضافی از مسکن برای سن و وضعیت تأهل شما را ارائه می کند، و قانون حقوق مدنی افراد دارای معلولیت (PDCRA) حفاظت های مبتنی بر ناتوانی را تقویت می کند.



این قوانین تمام معاملات مسکن را پوشش می دهند، از جمله اما محدود به: جستجوی مسکن شما، درخواست و ارزیابی، توافق کرایه خانه، دریافت

بیمه کرایه نشین، شرایط و قوانین کرایه نشینی شما، تجدید قرارداد کرایه خانه، انهای اقامت و پروسه تخلیه. اگر شما از معیارهای بررسی مالک خانه عبور کنید*، باید آزاد باشید تا یک مسکن را انتخاب کنید که بهترین انتخاب برای شما و/یا خانواده شما باشد.

*بر اساس اصول HUD، انکارهای گسترده بر اساس سابقه جرمی و جنایی غیرقانونی است؛ برنامه ها باید بر اساس هر مورد به طور مستقل ارزیابی شوند. مقررات شهری ممکن است حمایت های اضافی فراهم کنند.